



**“ТАІРЕІ”
Ғимараты**

Жалпы мәліметтер

Орналасқан жері: Тайбэй (Тайвань), Қытай;

Биіктігі: 508 метр;

Салынған жылы: 2003 ж.;

Қабат саны: 100 (немесе 101 деп те саналады, себебі Тайвань халқы үшін 4 саны жаман ырымға саналатындықтан, бұл ғимаратта төртінші қабат жоқ);

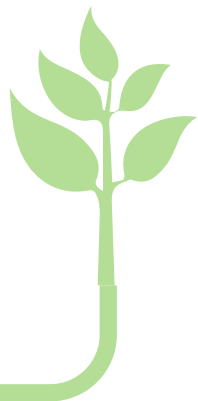
Ауданы: 412 498 м²;

Жалпы салмағы: 700 000 т;

Құрылыс материалдары: болат және бетон;

Құрылыс түрі: офистік ғимарат;

Құрылыстың жалпы құны: 58 миллиард Тайвань доллары (шамамен 1,9 миллиард АҚШ доллары).



“Тайбэй ” қаржы орталығы



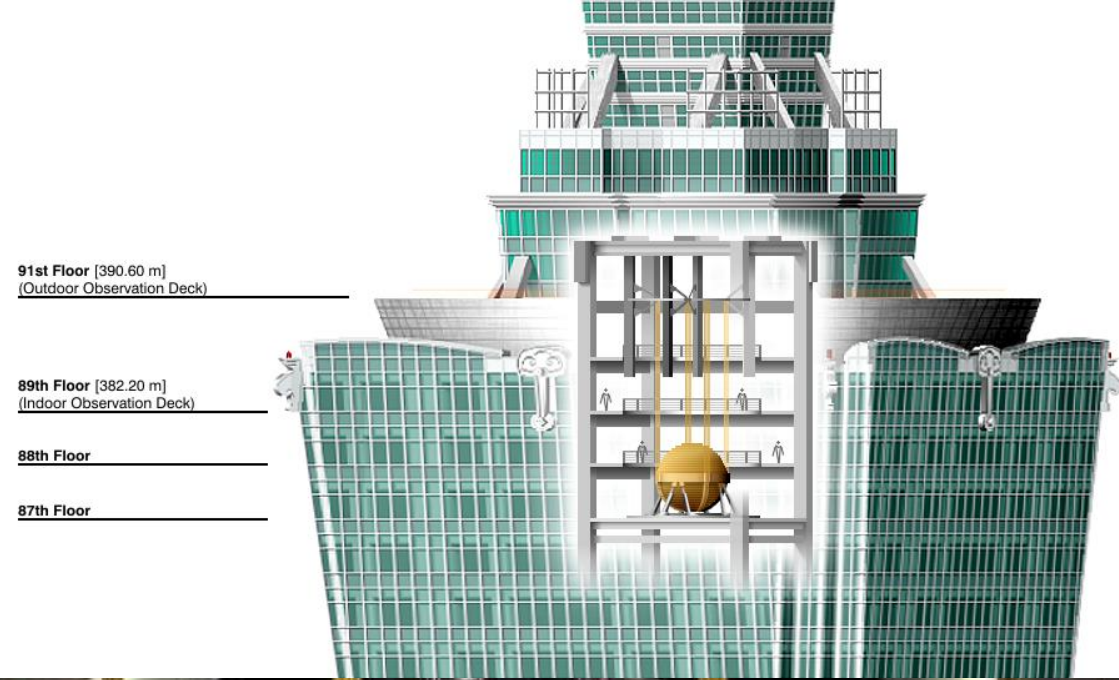
Бұл кеңсе ғимараты – инженерлік ғажайып және Тайвань астанасының басты көрікті жері болып саналады. Ғимарат дүниежүзілік қаржы/финастық орталық ретінде танымал. “Тайбэй 101” мұнарасының құрылысы 1999 жылы басталып, 2003 жылы аяқталды. 2010 жылға дейін әлемдегі ең биік ғимарат саналды. Бүгінгі таңда “Тайбэй 101” кешені әлемдегі ең жылдам лифттермен мақтана алады, 5 қабаттан 89 қабатқа 37 секундта көтеріле алады, лифт 60 км/сағ жылдамдықпен қозғалады.

Қауіпсіздігі

Ғимараттың ішінде 87-ші және 92-ші қабаттар арасында 660 тонна болаттан жасалған маятник ілулі. Бұл дауыл мен жер сілкінісі кезінде ғимараттың тербелісімен күресу құралы.

Маятник қатты желдің немесе жердің сілкінісінен туындаған ғимараттың қозғалуы барысында теп-теңдікті сақтап қалуы үшін тербеледі.

Жұмыс істеу принципі қарапайым. Ғимарат жел, сілкініс әсерінен бір жаққа қозғалса, маятник екінші бағытқа тербеледі. Осылайша ғимарат тепе-теңдігін сақтай алады.





“Тайбэй” қаржы орталығы

Ғимарат үш рет **LEED Platinum** бойынша сертификатталған.

- 2010 жылы өзінің алғашқы LEED платина сертификатын алу арқылы зәулім ғимараттардың тұрақтылығы бойынша әлемдік прецедент құрды;
- 2016 жылы ол 90 ұпай жинаған LEED v4 сертификатталған әлемдегі алғашқы жоба және әлемдегі алғашқы ультра биік LEED v4 Platinum ғимараты болды;
- 2022 жылы жоба LEED v4.1 соңғы нұсқасын пайдаланып, 89 балл жинап, үшінші рет LEED платина сертификатын алды.

15 маусым, 2016 жылғы сертификаттау нәтижесі:

TOTAL **90 / 110**

40-49 Points CERTIFIED	50-59 Points SILVER	60-79 Points GOLD	80+ Points PLATINUM
---------------------------	------------------------	----------------------	------------------------

100053682, Taipei

TAIPEI 101 Tower Recertification
 LEED O+M: Existing Buildings (v4)

PLATINUM, AWARDED JUN 2016

SUSTAINABLE SITES AWARDED: 9 / 10

Prereq	Site Mgmt policy	0/0
Credit	Site development - protect or restore habitat	1/2
Credit	Rainwater Mgmt	3/3
Credit	Heat Island reduction	2/2
Credit	Light pollution reduction	1/1
Credit	Site Mgmt	1/1
Credit	Site Improvement plan	1/1

WATER EFFICIENCY AWARDED: 12 / 12

Prereq	Indoor water use reduction	0/0
Prereq	Building-level water metering	0/0
Credit	Outdoor water use reduction	2/2
Credit	Cooling tower water use	3/3
Credit	Water metering	2/2
Credit	Indoor water use reduction	5/5

ENERGY & ATMOSPHERE AWARDED: 26 / 38

Prereq	Energy efficiency best Mgmt practices	0/0
Prereq	Minimum energy performance	0/0
Prereq	Building-level energy metering	0/0
Prereq	Fundamental refrigerant Mgmt	0/0
Prereq	Energy Jumpstart	REQUIRED
Credit	Existing building commissioning—analysis	2/2
Credit	Existing building commissioning—implementation	2/2
Credit	Ongoing commissioning	3/3
Credit	Advanced energy metering	2/2
Credit	Demand response	3/3
Credit	Renewable energy and carbon offsets	0/5
Credit	Enhanced refrigerant Mgmt	0/1
Credit	Optimize energy performance	14/20

MATERIAL & RESOURCES AWARDED: 5 / 8

Prereq	Ongoing purchasing and waste policy	0/0
Prereq	Facility maintenance and renovation policy	0/0
Credit	Solid waste Mgmt - ongoing	2/2
Credit	Solid waste Mgmt - facility maintenance and renovation	2/2
Credit	Purchasing - lamps	1/1
Credit	Purchasing - ongoing	0/1
Credit	Purchasing - facility maintenance and renovation	0/2

INDOOR ENVIRONMENTAL QUALITY AWARDED: 13 / 17

Prereq	Minimum IAQ performance	0/0
Prereq	Environmental Tobacco Smoke Control	0/0
Prereq	Green cleaning policy	0/0
Prereq	IAQ procedure	REQUIRED
Credit	IAQ Mgmt program	2/2
Credit	Enhanced IAQ strategies	2/2
Credit	Thermal comfort	1/1
Credit	Interior lighting	0/2
Credit	Daylight and quality views	2/4
Credit	Green cleaning - custodial effectiveness assessment	1/1
Credit	Green cleaning - products and materials	1/1
Credit	Green cleaning - equipment	1/1
Credit	Integrated pest Mgmt	2/2
Credit	Occupant comfort survey	1/1

INNOVATION AWARDED: 6 / 6

Credit	Innovation	5/5
Credit	LEED Accredited Professional	1/1

REGIONAL PRIORITY CREDITS AWARDED: 4 / 4

Credit	Ongoing commissioning	1/1
Credit	Optimize energy performance	0/1
Credit	IAQ Mgmt program	0/1
Credit	Heat Island reduction	1/1
Credit	Light pollution reduction	1/1
Credit	Indoor water use reduction	1/1

LOCATION & TRANSPORTATION AWARDED: 15 / 20

Credit	Alternative transportation	15/15
--------	----------------------------	-------

TOTAL **90 / 110**

40-49 Points CERTIFIED	50-59 Points SILVER	60-79 Points GOLD	80+ Points PLATINUM
---------------------------	------------------------	----------------------	------------------------



СУДЫ ПАЙДАЛАНУ ТИМДІЛІГІ: 12/12

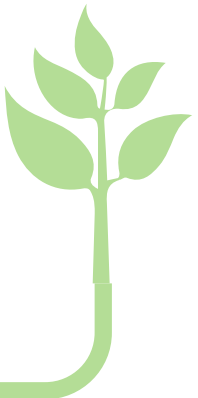
Бағаланатын критерийі	Балл
Ашық ауада суды тұтынуды азайту	2/2
Ыстық суды салқындату жүйесінде суды пайдалану	3/3
Су ағынын өлшеу	2/2
Үй ішіндегі суды тұтынуды азайту	5/5



WATER EFFICIENCY

AWARDED: 12 / 12

Prereq	Indoor water use reduction	0 / 0
Prereq	Building-level water metering	0 / 0
Credit	Outdoor water use reduction	2 / 2
Credit	Cooling tower water use	3 / 3
Credit	Water metering	2 / 2
Credit	Indoor water use reduction	5 / 5



ШИКІЗАТТАР МЕН РЕСУРСТАР: 5/8

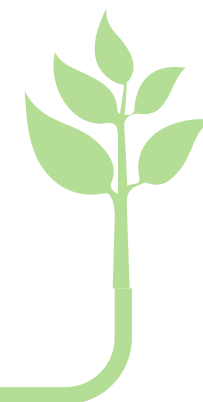
Бағаланатын критерийі	Балл
Қалдықтарды сатып алу мен өңдеудің ағымдағы саясаты	0/0
Объектілерге техникалық қызмет көрсету және қайта жөндеуден өткізу саласындағы саясат	0/0
Қатты қалдықтарды қайта өңдеу	2/2
Қатты тұрмыстық қалдықтар-техникалық қызмет көрсету және нысанды қайта құру	2/2



MATERIAL & RESOURCES

AWARDED: 5 / 8

Prereq	Ongoing purchasing and waste policy	0/0
Prereq	Facility maintenance and renovation policy	0/0
Credit	Solid waste Mgmt - ongoing	2/2
Credit	Solid waste Mgmt - facility maintenance and renovation	2/2
Credit	Purchasing - lamps	1/1
Credit	Purchasing - ongoing	0/1
Credit	Purchasing - facility maintenance and renovation	0/2



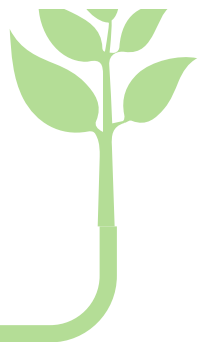
ІШКІ ОРТАНЫҢ САПАСЫ: 13/17

Бағаланатын критерийі	Балл
Ішкі ауаның сапасы (процедуралары)	2/2
Жылу жайлылығы	1/1
Ішкі жарықтандыру	0/2
Күндізгі жарық	2/4
Экологиялық таза өнімдер мен материалдар	1/1
Экологиялық таза жабдықтар	1/1
Зиянкестермен күресу үшін біріктірілген бағдарлама	2/2
Жолаушылардың жайлылығын тексеру	1/1

INDOOR ENVIRONMENTAL QUALITY

AWARDED: 13 / 17

Prereq	Minimum IAQ performance	0 / 0
Prereq	Environmental Tobacco Smoke Control	0 / 0
Prereq	Green cleaning policy	0 / 0
Prereq	IAQ procedure	REQUIRED
Credit	IAQ Mgmt program	2 / 2
Credit	Enhanced IAQ strategies	2 / 2
Credit	Thermal comfort	1 / 1
Credit	Interior lighting	0 / 2
Credit	Daylight and quality views	2 / 4
Credit	Green cleaning - custodial effectiveness assessment	1 / 1
Credit	Green cleaning - products and materials	1 / 1
Credit	Green cleaning - equipment	1 / 1
Credit	Integrated pest Mgmt	2 / 2
Credit	Occupant comfort survey	1 / 1



ИННОВАЦИЯ: 6/6

Бағаланатын критерийі	Балл
Инновациялар	5/5
LEED аккредиттелген маманы	1/1

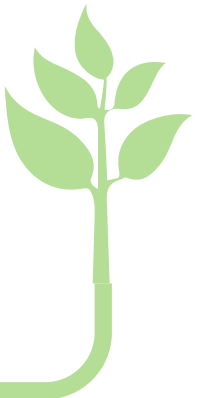


INNOVATION

AWARDED: 6 / 6

Credit	Innovation	5/5
--------	------------	-----

Credit	LEED Accredited Professional	1/1
--------	------------------------------	-----



ЛОКАЦИЯ ЖӘНЕ ТАСЫМАЛДАУ: 15/20

Бағаланатын критерийі	Балл
Балама көлікті қолдану	15/15

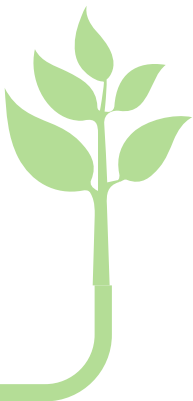


LOCATION & TRANSPORTATION

AWARDED: 15 / 20

Credit Alternative transportation

15 / 15





Назарларыңызға рақмет!